



Planbestemmelser

Detaljreguleringsplan for gang- og sykkelvei Birkeland - Gyberg

Kommune

Hægebostad kommune

PlanID

4226_06000

Saksnummer

25/00679

Utarbeidelsesdato

03.10.2025

Vedtaksdato

DD.MM.ÅÅÅ

1 Planens hensikt

Hensikten med planen er å etablere en trafiksikker løsning for myke trafikanter langs Fv43 Birkeland – Gyberg i Hægebostad kommune. Planen tilrettelegger for etablering av gang- og sykkelvei langs strekningen.

2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1.1 Universell utforming

Prinsippene om universell utforming skal legges til grunn slik at veg- og gatesystemet kan brukes av alle i så stor utstrekning som mulig.

2.1.2 Estetisk utforming

Sidearealer skal tilsås og beplantes eller steinsettes med robuste materialer tilpasset omgivelsene.

2.1.3 Krav til tekniske løsninger for bygge- og anleggstiltak

Alle kabler og ledninger, både de som føres inn til planområdet og internt i området skal legges som kabler i grunnen. Vann- og avløpsanlegg som skal overtas kommunen skal dimensjoneres og bygges i henhold til den til enhver tid gjeldende VA-norm for Hægebostad kommune.

2.1.4 Støy

Planlagte tiltak må forholde seg til Klima- og miljøverndepartementets Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/21) eller senere vedtatte retningslinjer.

2.1.5 Massehåndtering

Nye masser som tilføres planområdet skal være rene, også med hensyn til frø og/eller plantedeler fra uønskede fremmede arter. For tiltak innenfor planområdet som medfører at matjordlaget fjernes, skal matjorden benyttes på nærliggende jordbruksarealer i aktiv drift. Kommunens landbruksforvaltning skal involveres i prosessen med flytting av jordsmonn, samt legge premissene for hvordan dette gjennomføres innenfor rammene av matjordplanen.

2.2 SIKT

Alle avkjørsler skal sikres tilstrekkelig sikt. Innenfor frisisiktsoner skal det ikke være sikhindrende vegetasjon, gjerder, murer eller andre synshindre med en høyde på over 0,5 meter eller tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående trær, stolper eller lignende kan tillates.

3 Bestemmelser til arealformål

3.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 NR. 1)

3.1.1 Boligbebyggelse (B)

I området merket med B skal gjeldende formål og bestemmelser fra kommuneplan videreføres.

3.1.2 Offentlig eller privat tjenesteyting (O)

I området merket med O skal gjeldende formål og bestemmelser fra kommuneplan videreføres.

3.1.3 Næringsbebyggelse (N)

I området merket med N skal gjeldende formål og bestemmelser fra kommuneplan videreføres.

3.1.4 Andre typer bebyggelse og anlegg (VA)

I området merket med VA skal gjeldende formål og bestemmelser fra kommuneplan videreføres.

3.2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 NR. 2)

3.2.1 Kjøreveg (KV1-26)

KV skal benyttes hovedsakelig som kjøreveg for avkjørsler til eiendommer.

3.2.2 Gang-/sykkelveg (GS)

GS skal benyttes til gang- og sykkelvei.

GS skal etableres med 3 meter bredde inkludert skulder + minimum 3 meter grøft mellom gang- og sykkelvei og kjørebane. Rabatt mellom GS og Kjøreveg etableres med varierende bredde. Dette fremkommer av plankartet.

Avkjørsel over GS og AVG tillates til eksisterende eiendommer.

3.2.3 Annen veggrunn – grøntareal (AVG1-14)

Arealene kan benyttes til grøfter, skjæringer, støttemurer, kulvert- og tekniske installasjoner, men skal i hovedsak bevares grønne og beplantes med stedegen vegetasjon for naturlig revegetering. Vegetasjon må ikke være i konflikt med frisisiktsoner. Det tillates oppført tekniske installasjoner knyttet til drift av veganlegget. Der hvor det er eksisterende «beitetråkk» skal dette opprettholdes og videreføres i formålet.

3.3 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5 NR. 5)

3.3.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNFR1-3)

LFNR1 til LFNR3 skal videreføres som landbruks-, natur- og frilufts formål i henhold til gjeldende kommuneplan.

4 Bestemmelser til hensynssoner

4.1 FRISIKT (H140)

I hensynssone for frisikt skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller andre synshindre med en høyde på over 0,5 meter eller tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående trær, stolper eller lignende kan tillates.

4.2 HENSYNSSONE KULTURMILJØ (H570)

Innenfor hensynssone H570 1 til 4 er det gjort funn av kulturmiljø for tidligere bosetninger. Hensikten med markeringene er tydeliggjøring av historisk aktivitet og spor i landskapet. Viktigheten av registrerte kulturminner fremkommer av arkeologiskrapport. Før eventuell fjerning eller flytting av kulturminner, må dispensasjon fra Agder fylkeskommune foreligge.

5 Bestemmelser til bestemmelsesområder

5.1 MIDLERTIDIG BYGGE- OG ANLEGGSSOMRÅDE (#1)

Midlertidig bygge- og anleggsområde tillates benyttet til anleggsdrift, herunder midlertidig lagring av jord- og steinmasser. Midlertidig bygge- og anleggsområder skal være tilbakeført og/eller istandsatt senest innen ett år etter at tiltaket er ferdigstilt.

6 Rekkefølgebestemmelser (PBL §12-7 NR. 10)

6.1 FØR IGANGSETTINGSTILLATELSE

6.1.1 Geoteknisk og geologisk prosjektering

Geoteknisk og ingeniørgeologisk prosjektering må være ferdig før igangsettingstillatelse kan gis. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

6.1.2 Omlegging av ledninger

Før igangsettingstillatelse kan gis, skal det foreligge godkjent plan for omlegging og drift av all teknisk infrastruktur som blir berørt av tiltaket. Planen skal omfatte både anleggs- og driftsfasen, og skal inkludere avbøtende tiltak.

6.1.3 Vei-, vann- og avløp

Teknisk godkjent vei-, vann- og avløpsplan skal foreligge før igangsettingstillatelse kan gis.

6.1.4 Miljøoppfølgingsprogram

Det skal etableres et miljøoppfølgingsprogram som skal følges opp før, under og etter anleggsfasen slik at vanngjennomstrømning i bekker til Lygnaelva ikke forverres fra dagens situasjon.