



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse (Fremtidig) KPA
- B Boligbebyggelse (Nåværende) KPA
- O Offentlig eller privat tjenesteyting KPA
- N Næringsvirksomhet KPA
- VA Andre typer bebyggelse og anlegg KPA

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg Kjøreveg
- GS Gang-/sykkelveg
- AVG Annen veggrunn - grøntareal

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag KPA
- LNFR-areal for B/F/N LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv KPA

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- F sjø Friluftsområde i sjø og vassdrag KPA

§12-6 - Hensynssoner

- Flomfare
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- Bevaring kulturmiljø
- Midlertidig bygge- og anleggsområde

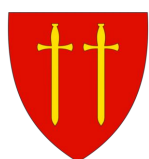
Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: GeoNorge
Dato for basiskart:
Koordinatsystem: ETRS89,UTM-32N
Høydegrunnlag:

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:2000
0 25 50m



Detaljregulering
GSV Fv 43 Birkeland - Gyberg

Arealplan-ID:
4226_06000

Forslagsstiller:
Hægebostad kommune

Hægebostad
kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS- NR DATO SIGN

Dato Revisjon

Dato Revisjon

Dato Revisjon

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra til

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid 20.02.2025

Oppstartsmøte 04.02.2025

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Henning Larsen PLANKONSULENT

TEGNNR DATO SIGN

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekr/Plannr
Date PLANSEREN
Plannr



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse (Fremtidig) KPA
- B Boligbebyggelse (Nåværende) KPA
- O Offentlig eller privat tjenesteyting KPA
- N Næringsvirksomhet KPA
- VA Andre typer bebyggelse og anlegg KPA

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg Kjøreveg
- GS Gang-/sykkelveg
- AVG Annen veggrunn - grøntareal

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag KPA
- LNFR-areal for B/F/N LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv KPA

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- F sjø Friluftsområde i sjø og vassdrag KPA

§12-6 - Hensynssoner

- H320 Flomfare
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H570 Bevaring kulturmiljø

§12-7 - Bestemmelseområder

- Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:
Dato for basiskart:
Koordinatsystem: ETRS89,UTM-32N
Høydegrunnlag:

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:2000 m
0 25 50m



Detaljregulering
GSV Fv 43 Birkeland - Gyberg

Arealplan-ID:

4226_06000

Forslagsstiller:

Hægebostad kommune

Hægebostad kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR

DATO

SIGN

Dato Revisjon

Dato Revisjon

Dato Revisjon

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra til

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid 20.02.2025

Oppstartsmøte 04.02.2025

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Henning Larsen PLANKONSULENT

TEGNNR

DATO

SIGN

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Revisjon/Dato
Date PLANSJEFEN
Plangef



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse (Fremtidig) KPA
- B Boligbebyggelse (Nåværende) KPA
- O Offentlig eller privat tjenesteyting KPA
- N Næringsvirksomhet KPA
- VA Andre typer bebyggelse og anlegg KPA

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg Kjøreveg
- GS Gang-/sykkelveg
- AVG Annen veggrunn - grøntareal

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag KPA
- LNFR-areal for B/F/N LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv KPA

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- F sjø Friluftsområde i sjø og vassdrag KPA

§12-6 - Hensynssoner

- H320 Flomfare
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H570 Bevaring kulturmiljø

§12-7 - Bestemmelseområder

- Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Midlertidig bygge- og anleggsrense
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:
Dato for basiskart:
Koordinatsystem: ETRS89,UTM-32N
Høydegrunnlag:

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:2000 m
0 25 50m



Detaljregulering
GSV Fv 43 Birkeland - Gyberg

Arealplan-ID:
4226_06000

Forslagsstiller:
Hægebostad kommune

Hægebostad kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR DATO SIGN

Dato Revisjon
Dato Revisjon
Dato Revisjon

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling
Offentlig ettersyn fra til
2. gangs behandling
Offentlig ettersyn fra til

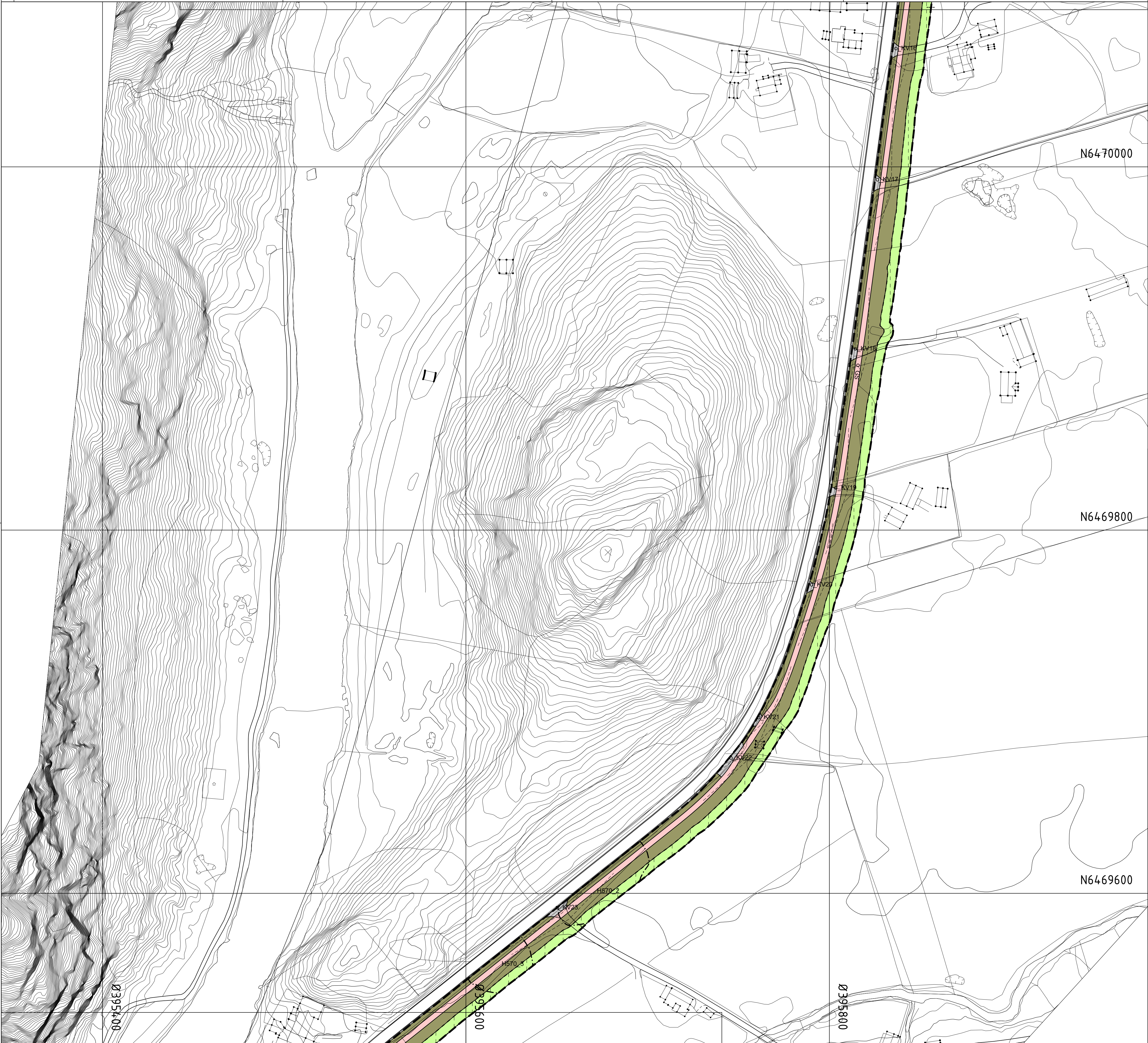
1. gangs behandling
Kunngjøring av oppstart av planarbeid 20.02.2025
Oppstartsmøte 04.02.2025

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **Henning Larsen** PLANKONSULENT

TEGNNR DATO SIGN

Det bekreftees at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekr/Plannr
Date PLANSJEFNAVN
Plannr



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse (Fremtidig) KPA
- B Boligbebyggelse (Nåværende) KPA
- O Offentlig eller privat tjenesteyting KPA
- N Næringsvirksomhet KPA
- VA Andre typer bebyggelse og anlegg KPA

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg Kjøreveg
- GS Gang-/sykkelveg
- AVG Annen veggrunn - grøntareal

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag KPA
- LNFR-areal for B/F/N LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv KPA

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- F sjø Friluftsområde i sjø og vassdrag KPA

§12-6 - Hensynssoner

- H570 Flomfare
- H570 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H570 Bevaring kulturmiljø
- §12-7 - Bestemmelseområder
- Midlertidig bygge- og anleggsområde

- Linjesymbol
- Plangrense
- Formålgrense
- Midlertidig bygge- og anleggsrense
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktiltne

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:
Dato for basiskart:
Koordinatsystem: ETRS89,UTM-32N
Høydegrunnlag:

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:2000
0 25 50m



Detaljregulering
GSV Fv 43 Birkeland - Gyberg

Arealplan-ID:
4226_06000

Forslagsstiller:
Hægebostad kommune

Hægebostad kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR

DATO

SIGN

Dato

Revisjon

Dato

Revisjon

Dato

Revisjon

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra til

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid 20.02.2025

Oppstarts møte 04.02.2025

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Henning Larsen PLANKONSULENT

TEGNNR

DATO

SIGN

Det bekreftees at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekr. dato: PLANSJEFEN: Plangef



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse (Fremtidig) KPA
- B Boligbebyggelse (Nåværende) KPA
- O Offentlig eller privat tjenesteyting KPA
- N Næringsvirksomhet KPA
- VA Andre typer bebyggelse og anlegg KPA

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg Kjøreveg
- GS Gang-/sykkelveg
- AVG Annen veggrunn - grøntareal

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag KPA
- LNFR-areal for B/F/N LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv KPA

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- F sjø Friluftsområde i sjø og vassdrag KPA

§12-6 - Hensynssoner

- H320 Flomfare
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H570 Bevaring kulturmiljø
- §12-7 - Bestemmelseområder
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Linjesymbol
- Plangrense
- Formålgrense
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktilinje

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:
Dato for basiskart:
Koordinatsystem: ETRS89,UTM-32N
Høydegrunnlag:

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:2000 m
0 25 50m



Detaljregulering
GSV Fv 43 Birkeland - Gyberg

Arealplan-ID:
4226_06000

Hægebostad kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Forslagsstiller:
Hægebostad kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR

DATO

SIGN

Dato

Revisjon

Dato

Revisjon

Dato

Revisjon

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra til

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid 20.02.2025

Oppstarts møte 04.02.2025

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Henning Larsen PLANKONSULENT

TEGNNR

DATO

SIGN

Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekr/Plannr
Date PLANSJEFEN
Plannr